

Standort Sindelfingen

Sindelfingen bietet mit seiner verkehrsgünstigen Lage an zwei Autobahnen (A 81, A 8) und der Nähe zu Flughafen und Neuer Messe Stuttgart (15 min) beste Anbindungen. Hier finden sich neben weltweit aktiven Unternehmen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und eine lebendige Innenstadt.

International bekannt ist die Stadt durch das weltweit größte Automobilwerk der Daimler AG. Der Neubau des Mercedes-Benz Technology Centers und die technologieorientierte Mittelstandsstruktur ziehen hochqualifizierte Arbeitnehmer und potenzielle neue Arbeitgeber an.

- Größe 5.085 ha
- 61.000 Einwohner
- 56.000 Beschäftigte
- 28.000 Wohnungen
- 20 Schulen

Kontakt

Wirtschaftsförderung Sindelfingen GmbH
Planiestraße 2
71063 Sindelfingen

Ihr Ansprechpartner:
Dr. Olaf Krüger

Geschäftsführer
Telefon 07031-688 42-0
Telefax 07031-688 42-99

Weitere Informationen unter
www.sindelfingen.org

Stand: August 2009, Bilder: Wirtschaftsförderung Sindelfingen GmbH, shutterstock, fotolia



 **Wirtschaftsförderung**
Sindelfingen GmbH



Sindelfingen kompakt

Wirtschaft

Sindelfingen ist traditionell Automobilstandort, beherbergt zahlreiche Unternehmen unterschiedlichster Branchen. Insgesamt weist die Stadt ca. 350 ha Gewerbefläche aus. Einschließlich des interkommunalen Gewerbegebietes „Flugfeld“ sind aktuell ca. 29 ha verfügbar. Alle Gewerbegebiete sind optimal an den Verkehr angebunden und verfügen über eine moderne Infrastruktur. Der zusätzliche S-Bahn Anschluss ab 2011 sowie der Ausbau der B 464 sorgen für langfristige Vorteile.

- Büromieten 7 - 10 € / qm
- Gewerbeimmobilien 4 - 5 € / qm
- Kommunale Steuern und Gebühren:
Gewerbsteuer Hebesatz 370
Grundsteuer B Hebesatz 360



Handel

Vom spezialisierten Fachhandel in der historisch geprägten Innenstadt bis hin zu modernen Einkaufszentren mit internationalen Handelsmarken reicht das vielseitige Spektrum in Sindelfingen. Das Einzugsgebiet des Sindelfinger Einzelhandels umfasst insgesamt ein Potenzial von knapp 460.000 Kunden.

- Einzelhandelsrelevante Kaufkraft 357,5 Mio €
- Ladenmieten 1a-Lage ca. 18 € / qm
- Kaufkraftindex 107,3
- Zentralitätskennziffer 155,5
- 400 Einzelhandelsbetriebe



Tourismus

Sindelfingen ist eingebettet in eine reizvolle Kulturlandschaft. Der Nordschwarzwald und die Schwäbische Alb liegen gerade einmal 30 Minuten Fahrzeit entfernt. Besucher und Geschäftsreisende finden in Sindelfingen ansprechende gastronomische Angebote, Kultur und Erholung. Und die attraktive, pulsierende Landeshauptstadt Stuttgart ist nur einen Katzensprung entfernt.

- 31 Beherbergungsbetriebe
- 2793 Betten
- Gästeankünfte: 175.286
- Übernachtungen: 416.465
- Aufenthaltsdauer 2,4 Tage