

PRESSEMITTEILUNG

Planiestraße 2
D-71063 Sindelfingen
Tel.: (07031) 688 42 – 0
Fax: (07031) 688 42 – 99

20. März 2009

Erster Sindelfinger Immobiliendialog

Zufriedene Gesichter reihum: Der erste Sindelfinger Immobiliendialog der Wirtschaftsförderung Sindelfingen GmbH war ein Erfolg. Fortsetzung folgt.

Die Wirtschaftsförderung Sindelfingen GmbH hat den Immobiliendialog ins Leben gerufen, um eine Plattform des Informations- und Gedankenaustausches für Akteure des Sindelfinger Gewerbeimmobilienmarktes zu bieten.

Mit der Resonanz der Premiere ist der Geschäftsführer der Wirtschaftsförderung Sindelfingen GmbH, Dr. Olaf Krüger, zufrieden. Knapp zwei Dutzend Fachleute aus der Immobilienbranche informierten sich im Mercure Hotel über den Stand und die Entwicklungen des Gewerbeimmobilienmarktes in Sindelfingen. Naturgemäß waren die Teilnehmer aus Sindelfingen in der Mehrzahl, aber auch Vertreter aus Böblingen, Stuttgart, Filderstadt und München interessierten sich für den Standort Sindelfingen.

Dr. Olaf Krüger zeigte auf, dass es in Sindelfingen einen großen Handlungsbedarf bei der Ausweisung von Gewerbeflächen gibt. Das Dilemma aus seiner Sicht dabei: „Kleine und mittlere Betriebe sagen uns, es gebe zu wenig und zu teure Flächen.“

Die fünfprozentige Leerstandsquote bei Büroflächen in Sindelfingen sei dagegen unterdurchschnittlich.

Kurz ging Dr. Olaf Krüger auf die Ergebnisse der Unternehmensbefragung ein, welche die Wirtschaftsförderung Sindelfingen GmbH vergangenen Sommer in Auftrag gegeben hatte.

Fazit: Die Sindelfinger Unternehmer sind mit ihrem Standort im Großen und Ganzen zufrieden. Auch, wenn sie die Standortkosten insgesamt als zu hoch bewerten.

Für die Wirtschaftsförderung Sindelfingen GmbH bedeutet dies zunächst einmal, die Arbeit am Brachflächenkataster zusammen mit der Stadt zu intensivieren. Zu Unternehmen, die Flächenbedarf angemeldet haben, hat die Wirtschaftsförderung Sindelfingen GmbH bereits Kontakt aufgenommen.

Weiter informierte Dr. Olaf Krüger beim ersten Sindelfinger Immobiliendialog über den Sindelfinger Osten. „Es geht ganz klar darum, das gesamte Gebiet nachhaltig aufzuwerten.“ Seiner Vorstellung nach ist es sinnvoll, den Sindelfinger Osten als Mode- und Dienstleistungszentrum zu stärken und auszubauen.

Ebenfalls noch 2009 soll der Immobiliendialog in die nächste Runde gehen. Zwei Termine sind avisiert. Ab 2010 möchte die Wirtschaftsförderung Sindelfingen GmbH Interessenten viermal jährlich eine solche Plattform bieten.

Ansprechpartnerin für Rückfragen: Ulrike Schäfer, Telefon (0 70 31) 688 42-10