

Standort Sindelfingen

Sindelfingen bietet mit einer verkehrsgünstigen Lage am Autobahnkreuz Stuttgart (A 81) und der Nähe zu Flughafen und Messe Stuttgart beste Anbindungen. Hier finden sich neben weltweit aktiven Unternehmen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und eine lebendige Innenstadt.

International bekannt wurde die Stadt durch das weltweit größte Automobilwerk der Daimler AG. Der Neubau des Mercedes Benz Technology Centers und die technologieorientierte Mittelstandsstruktur ziehen hochqualifizierte Arbeitnehmer und potenzielle neue Arbeitgeber an.

- Größe 5.085 ha
- 61.000 Einwohner
- 56.000 Beschäftigte
- 28.000 Wohnungen
- 20 Schulen

Kontakt

Wirtschaftsförderung Sindelfingen GmbH
Planiestraße 2
71063 Sindelfingen

Ihr Ansprechpartner:
Dr. Olaf Krüger
Geschäftsführer

Telefon 07031-688 42-0
Telefax 07031-688 42-99

Weitere Informationen unter
www.sindelfingen.org



Sindelfingen kompakt



Wirtschaft

Der traditionelle Automobilstandort Sindelfingen beherbergt zahlreiche Unternehmen unterschiedlichster Branchen. Insgesamt verfügt die Stadt über ca. 350 ha Gewerbefläche. Davon sind derzeit ca. 6 ha verfügbar. Alle Gewerbegebiete sind optimal an den Verkehr angebunden und verfügen über eine moderne Infrastruktur. Der 2010 fertiggestellte S-Bahn Anschluss sowie der Ausbau der B 464 sorgen für langfristige Vorteile.

- Büromieten 6 -10 € / qm
- Gewerbeimmobilien 4,50 - 5,50 € / qm
- Kommunale Steuern und Gebühren:
Gewerbsteuer Hebesatz 370
Grundsteuer B Hebesatz 360



Handel

Vom spezialisierten Fachhandel in der historisch geprägten Innenstadt bis zu modernen Einkaufszentren mit internationalen Handelsmarken reicht das vielseitige Spektrum in Sindelfingen. Das Einzugsgebiet des Sindelfinger Einzelhandels umfasst insgesamt ein Potenzial von knapp 460.000 Kunden.

- Einzelhandelsrelevante Kaufkraft 357,5 Mio €
- Ladenmieten 1a-Lage ca. 18 € / qm
- Kaufkraftindex 107,3
- Zentralitätskennziffer 150,0
- 390 Einzelhandelsbetriebe



Tourismus

Sindelfingen ist eingebettet in eine reizvolle schwäbische Kulturlandschaft. Der Nordschwarzwald und die Schwäbische Alb liegen nur knapp 30 Minuten Fahrzeit entfernt. Besucher und Geschäftsreisende finden in Sindelfingen attraktive gastronomische Angebote, Kultur und Erholung.

- 30 Beherbergungsbetriebe
- 2690 Betten
- Gästeankünfte: 186.095
- Übernachtungen: 408.013

